



Comune di Acquapendente

Area Tecnica Det. N. 78 del 01/04/2023

DETERMINAZIONE N. 305 DEL 01/04/2023

Oggetto: Installazione ponteggio sulla facciata del Palazzo Comunale a protezione del marciapiede sottostante. Determina proroga installazione ponteggio per messa in sicurezza Palazzo Comunale

Il Responsabile del Servizio

VISTI:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- la delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- l'art. 26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- l'art.1 della legge n° 296/2006 c. 450, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge n° 145/2018 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario e non stabilisce alcun obbligo per l'affidamento di lavori;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'art.37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

CONSIDERATO che:

- nella giornata di giovedì 24/11/2022 si è verificato il distacco di alcune parti dei blocchi tufacei costituenti il rivestimento della facciata del palazzo comunale, cadendo pericolosamente sul marciapiede sottostante;
- nella mattinata del 28/11/2022 si è provveduto ad effettuare una ricognizione generale sullo stato di manutenzione dell'intera facciata riscontrando diverse criticità, con particolare riferimento a parti del rivestimento che si sarebbero potute staccare costituendo pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- a tal proposito si era reso necessario ed urgente provvedere all'installazione di un'opera provvisoria a protezione del marciapiede e dei parcheggi sottostanti prospicienti la facciata principale del Palazzo Comunale e quella laterale lungo Via Porta Sant'Angelo, in modo da garantire idonee condizioni di sicurezza,
- era stata sentita per le vie brevi la società I.C.A.G. S.r.l., con sede in Via Gaio Melisso Int. 6-7 - 00175 - Roma (RM), P.IVA 04390541003, la quale si è resa immediatamente disponibile alla realizzazione delle opere necessarie alla messa in sicurezza del marciapiede sottostante il Palazzo Comunale;
- si era provveduto ad affidamento diretto urgente dei lavori con Determina n. 1010 del 02/12/2022;
- nella giornata di lunedì 19/12/2022 si è verificato un ulteriore distacco di parti di blocco tufaceo dalla facciata del Palazzo Comunale, lato Via G. Marconi, non interessato al momento dalla protezione del

ponteggio di sicurezza in quanto non ritenuto fino ad allora necessario, caduto sul marciapiede sottostante;

- in data 19/12/2022 è stato fornito dalla società I.C.A.G. S.r.l. il preventivo relativo ai lavori complessivi di installazione del ponteggio a ridosso del Palazzo Comunale comprendenti sia quanto già installato precedentemente che quanto necessario per l'ulteriore messa in sicurezza del lato verso Via G. Marconi, per un importo totale pari a € 17.817,75, oltre IVA 22%, corrispondenti a complessivi € 21.737,66, specificando che tale importo era relativo alla installazione della messa in sicurezza del Palazzo Comunale fino alla data 28/02/2023;
- si era provveduto quindi alla rettifica della Determina n. 1010 del 02/12/2022 prevedendo nell'affidamento diretto urgente dei lavori anche l'ulteriore messa in sicurezza del lato verso Via G. Marconi, con Determina n. 1152 del 23/12/2022;
- si è ritenuto di stanziare la somma necessaria nel bilancio di previsione 2023/2025 che era in corso di predisposizione e che è prossimo alla approvazione di Giunta Comunale;
- che nel bilancio 2023/2025 sono state reperite risorse sufficienti a coprire la spesa relativa alla Determina n. 1152 del 23/12/2022 e alla presente proroga e verifica;
- in data 01/03/2023 la società I.C.A.G. S.r.l., a fine validità di quanto indicato nella della Determina n. 1152 del 23/12/2022, su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale ha fornito preventivo per la proroga della installazione del ponteggio per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale;
- in data 24/03/2023 la società I.C.A.G. S.r.l., su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, ha fornito nuovo preventivo, con ribasso a quanto già presentato in data 01/03/2023, per la proroga della installazione del ponteggio per la messa in sicurezza del Palazzo Comunale, per un importo pari a 3.500,00 euro/mese oltre IVA 22% corrispondenti a complessivi € 4.270,00/mese;

DATO ATTO che:

- fino ad oggi non sono risultati disponibili finanziamenti mirati ai lavori di manutenzione della facciata del Palazzo Comunale;
- da ulteriori ricognizioni effettuate è emersa la necessità di provvedere alla messa in sicurezza anche del tetto e della gronda;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale, all'esito della quantificazione dei costi, effettuare una verifica preventiva della possibilità di reperire i fondi all'interno del bilancio, ovvero di richiedere un prestito finalizzato alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto e della facciata del Palazzo Comunale;
- Il quadro economico necessario per attivare l'eventuale istruttoria di richiesta del prestito presso la Cassa DD.PP. sarà precisamente definito in fase di completamento della Progettazione Definitiva;
- i tempi massimi necessari per il rilascio del necessario n.o. del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, in quanto trattasi di bene sottoposto a vincolo storico, sono pari a 120 giorni;

CONSIDERATO che:

- i distacchi avvenuti risultavano legati molto probabilmente alle avverse condizioni metereologiche del periodo invernale caratterizzato dall'alternanza di fasi di gelo/disgelo;
- i costi per una nuova ricognizione generale sullo stato di manutenzione dell'intera facciata, con eventuale rimozione del ponteggio sottostante e successiva nuova installazione del ponteggio per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, risultano pressochè equiparabili ai costi di mantenimento del sistema già installato a protezione del marciapiede sottostante fino alla data del 30/07/2023;

CONSIDERATO che la presente determinazione, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicata, ai, sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web;

VISTI:

- Il CIG 9685215C3F;
- Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- La L. n. 241/1990;
- Il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- Il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

DI PROROGARE l'installazione del ponteggio a ridosso del Palazzo Comunale a protezione del marciapiede e dei posti auto sottostanti, comprensivi dell'ulteriore lato verso Via G. Marconi, fino al 30/07/2023, per un importo pari a € 3.500,00/mese, oltre IVA 22%, corrispondenti a € 4.270,00/mese, per un importo quindi complessivo pari a € 17.500,00, oltre IVA 22%, corrispondenti a € 21.350,00, alla società I.C.A.G. S.r.l., con sede in Via Gaio Melisso Int. 6-7 - 00175 Roma (RM), P.IVA 04390541003;

DI DARE ATTO che nel capitolo 506000 del bilancio 2023/2025 predisposto ed in fase di approvazione sono state reperite risorse sufficienti a coprire la spesa relativa alla Determina n. 1152 del 23/12/2022 e alla presente proroga;

DI PROVVEDERE, successivamente all'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023/2025, all'impegno di spesa mediante determinazione.

Il Responsabile di Area
Calà Maria Cristiana / InfoCamere S.C.p.A.